

Van Galenstraat 50

Geleen

Vraagprijs
€ 265.000
K.K.



Halfvrijstaande bungalow met royale tuin en bergingen



KENMERKEN

Woonoppervlakte **119m²**

Perceeloppervlakte **725m²**

Inhoud **423m³**

Bouwjaar **1943**

Vraagprijs

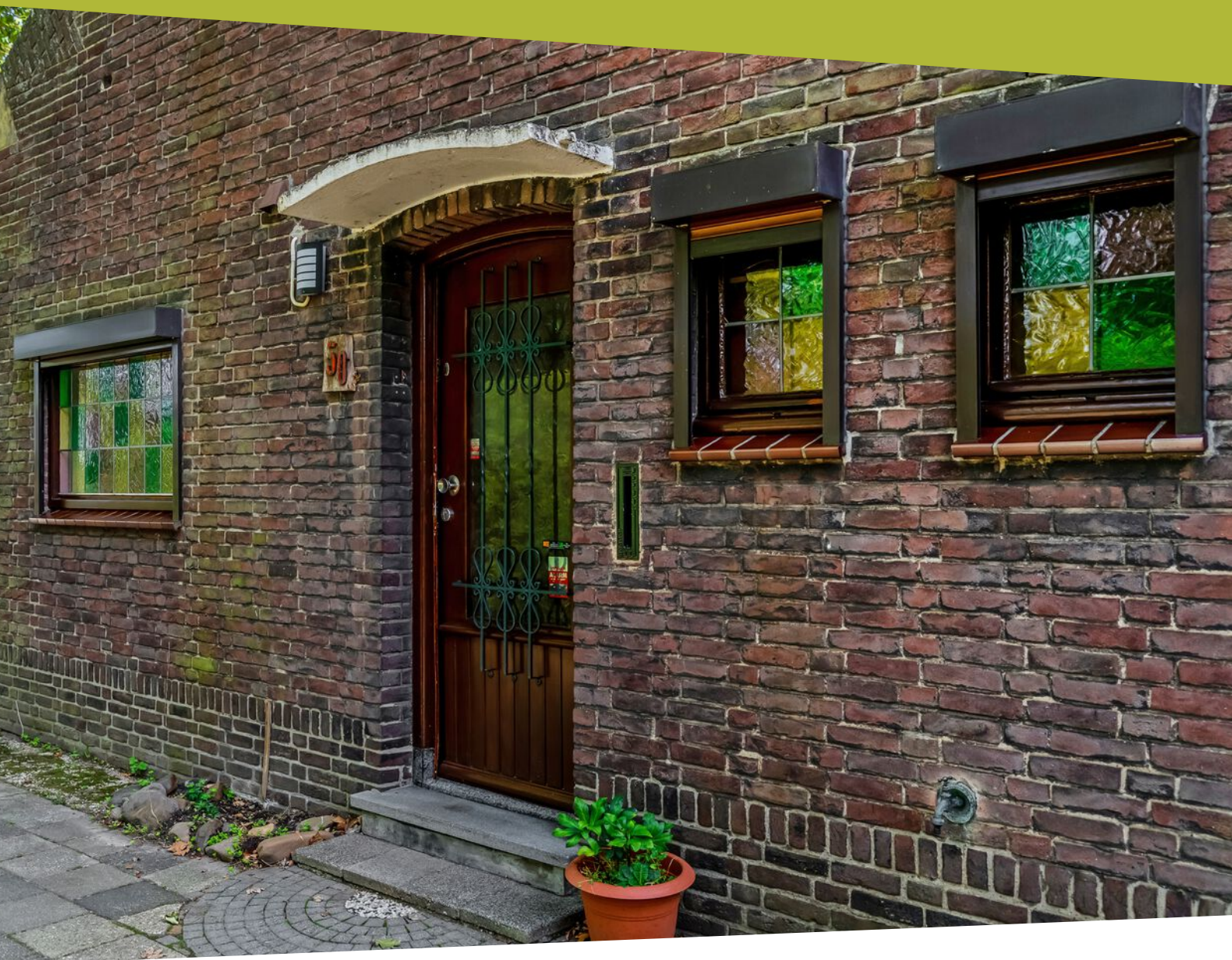
€ 265.000

K.K.



Van Galenstraat 50

Geleen



Omschrijving

Deze half vrijstaande en karakteristieke bungalow is rustig gelegen aan de rand van Lindenheuvel in een groene woonomgeving en op loopafstand van het centrum van Geleen. Het pand is nagenoeg geheel voorzien van houten kozijnen met grotendeels enkel glas, 4 kozijnen zijn voorzien van dubbelglas en er zijn nog diverse kozijnen met glas-in-lood. De woning bevindt zich aan de binnenzijde in gedateerde staat en dient gemoderniseerd te worden. Men kan de woning volledig naar eigen wens opknappen en aanpassen aan de eisen van de huidige tijd. Het dak is geïsoleerd. De woning wordt omringd door een royale, prachtige tuin met volwassen beplanting en bomen. De tuin biedt optimale privacy, rust en zon. De tuin is vrij achterom bereikbaar via de grote oprit. In de tuin bevinden zich enkele eenvoudige bergingen/opstallen welke gediend hebben als carport en buitenbergingen.

!! Bekijk ook de 3D virtuele rondleiding op onze website en op Funda !!

INDELING

De hal is voorzien van een kurkvloer en geeft toegang tot de diverse ruimten op de begane grond. Toilet met fonteintje, meterkast (eenvoudige groepenkast, 4 groepen en aardlekschakelaar) en wasmachine ruimte (voormalige doucheruimte).

De eenvoudige badkamer is voorzien van ligbad, douche en wastafel. De woonkamer is voorzien van een tegelvloer en sfeervolle schouw.

De gesloten keuken is voorzien van een kurkvloer, een gedateerde aanbouwkeuken met gaskookplaat, oven, afzuigkap en koelkast.

Vanuit de keuken bereikt men de bijkeuken met deur naar de tuin, toegang tot de kelder en toegang tot de zolderverdieping.

De zolder is bereikbaar met een vaste trap en is voorzien van een dakraam en enkele ramen in de zijgevel. De zolder biedt de mogelijkheid voor extra slaap/hobbykamer.

De cv-ketel is geplaatst op de zolder (huurtoestel van de Volta Intergas 2022, dient door de koper overgenomen te worden huurbedrag € 35,55 per maand).

BIJZONDERHEDEN:

- In rustige en groene woonomgeving half vrijstaande karakteristieke bungalow met grote tuin en grote oprit;
- Dakisolatie. grotendeels enkel glas, 4 kozijnen met dubbelglas, er zijn nog enkele kozijnen met het originele glas-in-lood;
- Gedateerde woning, behoeft modernisering;
- Energielabel D;
- Levensloopbestendig wonen op mooi, royaal perceel én groene omgeving;
- Mooie, grote tuin met optimale privacy, zon en rust;
- Grote oprit met toegang tot de tuin. Er bevinden zich enkele eenvoudige bergingen in de tuin;
- Centrale ligging met snelle en goede verbinding naar de belangrijkste uitvalswegen, op loopafstand van het centrum van Geleen en nabij openbaar vervoer, scholen en winkelvoorzieningen.

Tot slot:

- Deze verkoopinformatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Hierbij zijn wij deels afhankelijk van informatie die wij van derden ontvangen. Aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen. Indien bepaalde informatie voor u van wezenlijk belang is dan adviseren wij u deze op juistheid te controleren. Onzerzijds wordt geen aansprakelijkheid aanvaardt voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief;
- Koper is te allen tijde gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundig onderzoek te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud of andere aspecten van de onroerende zaak. Koper dient bij het doen van een bod wel direct aan te geven of hij een dergelijk onderzoek wenst;
- De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 1 week na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren;
- Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt, nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend.



























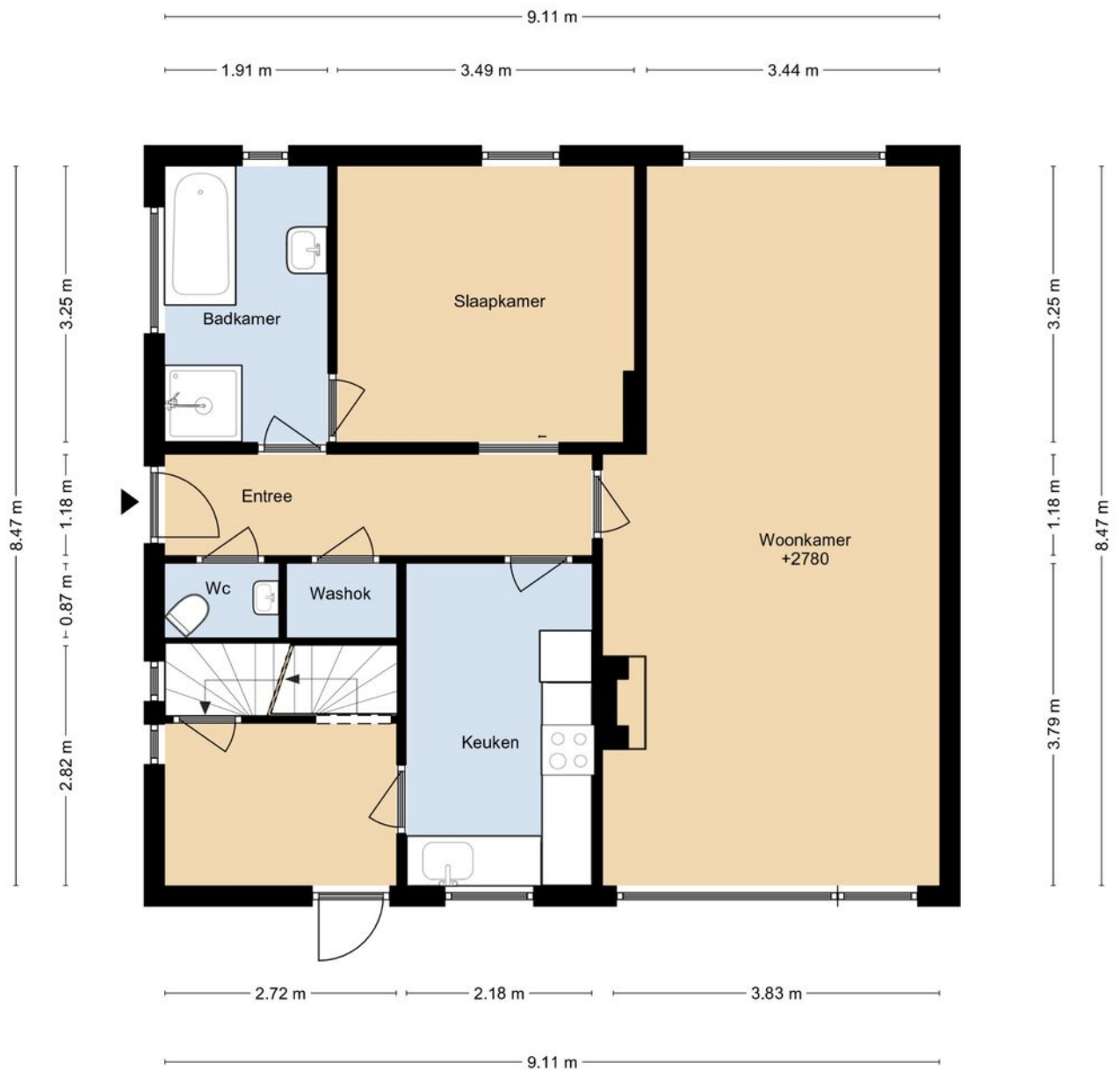






Plattegrond

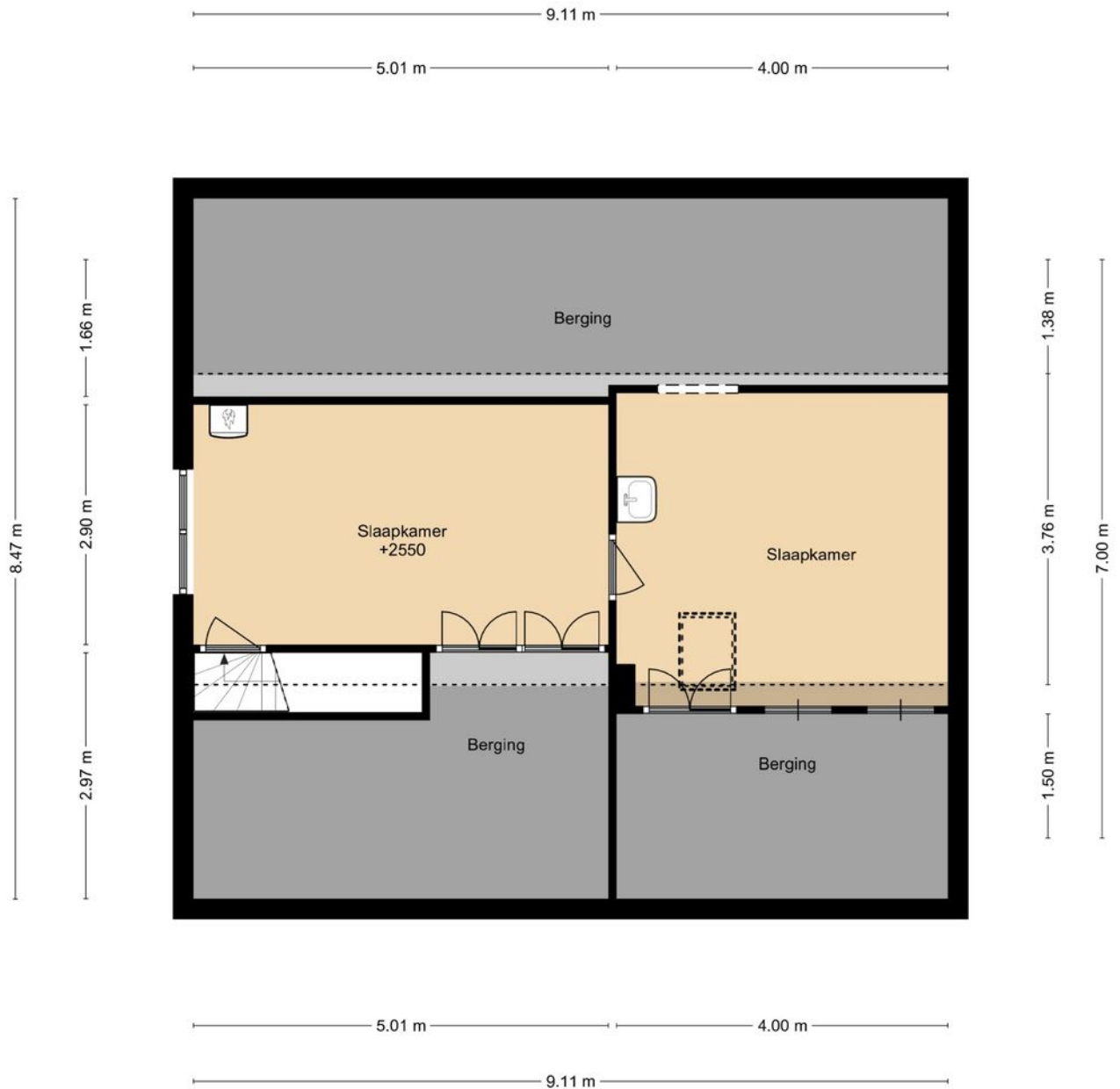
VAN GALENSTRAAT 50 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

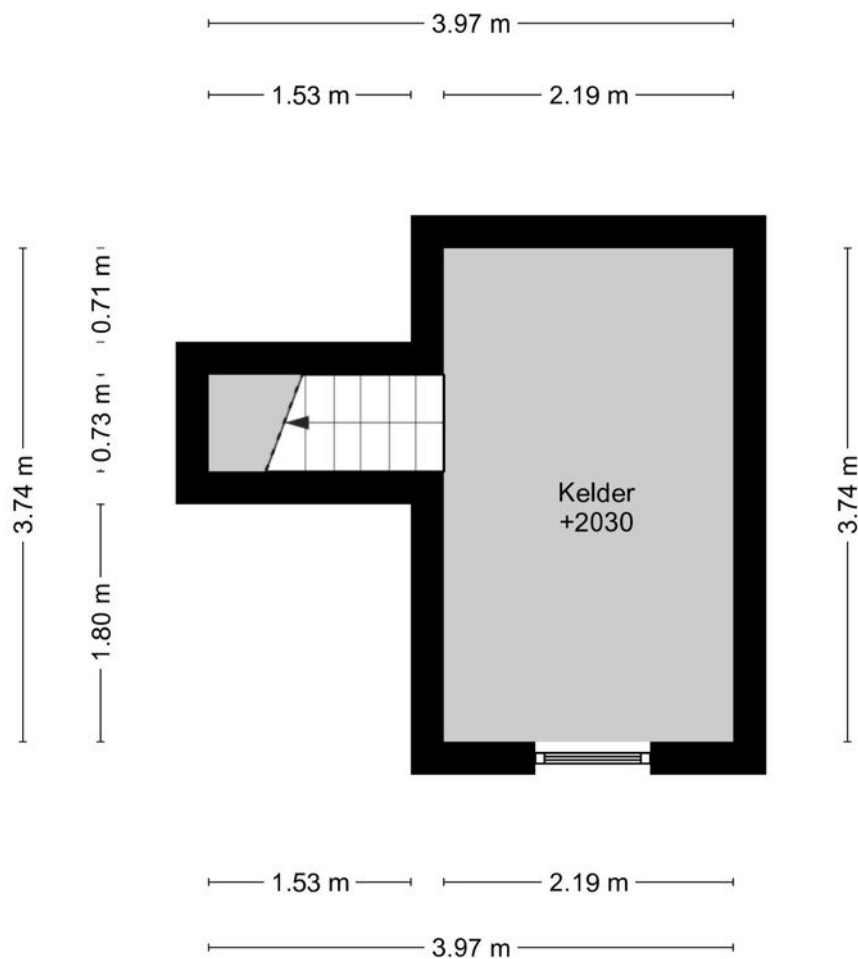
VAN GALENSTRAAT 50 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

VAN GALENSTRAAT 50 KELDER



Plattegrond

VAN GALENSTRAAT 50 SITUATIE

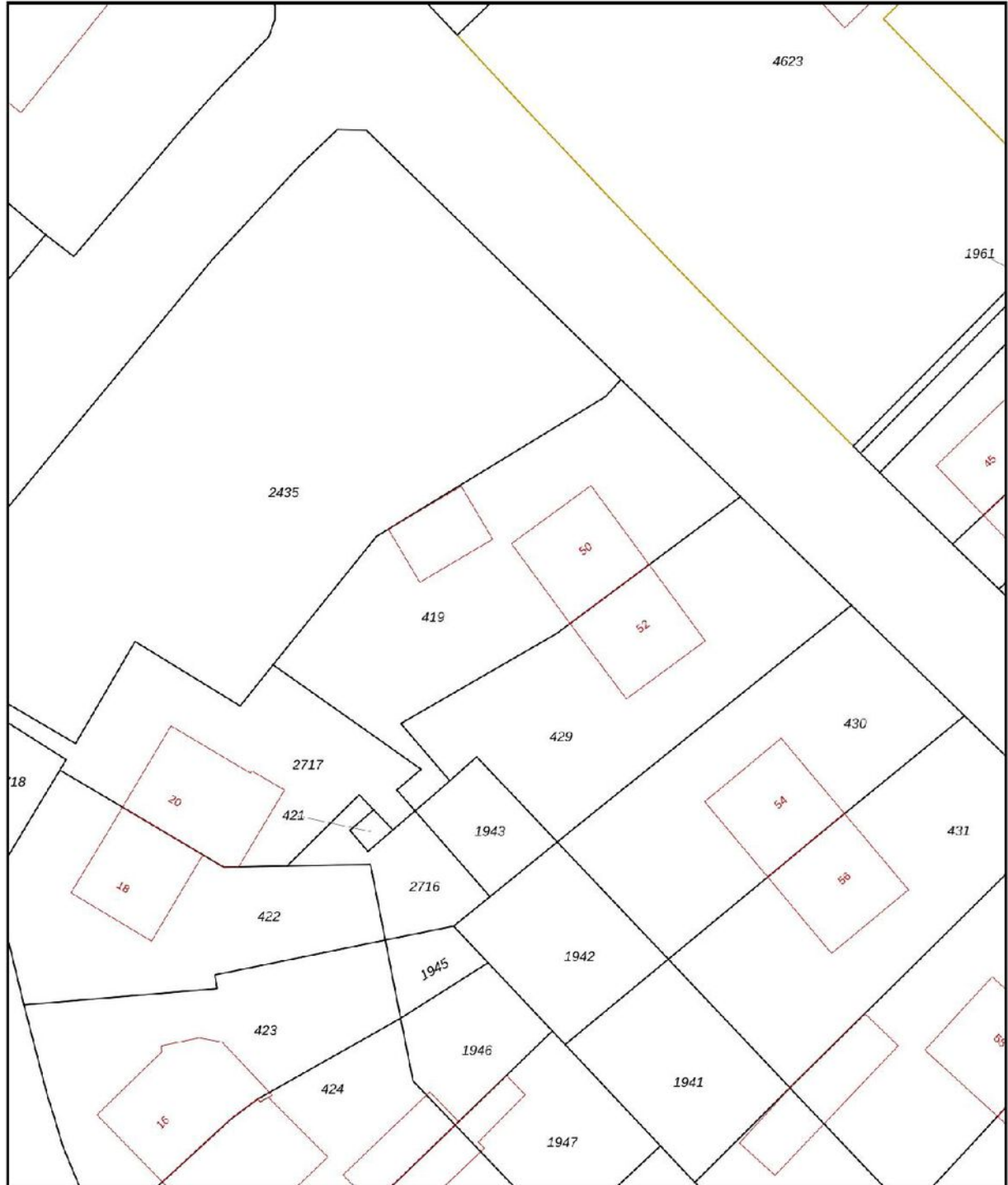


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

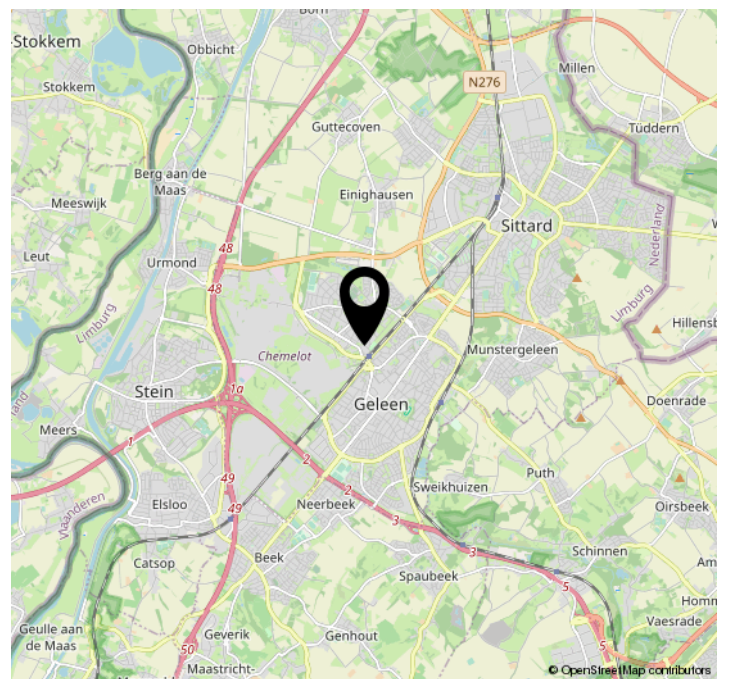
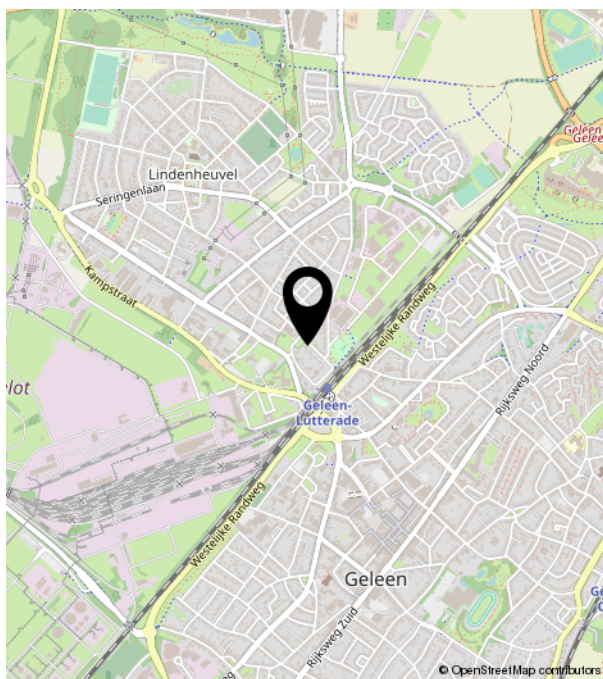
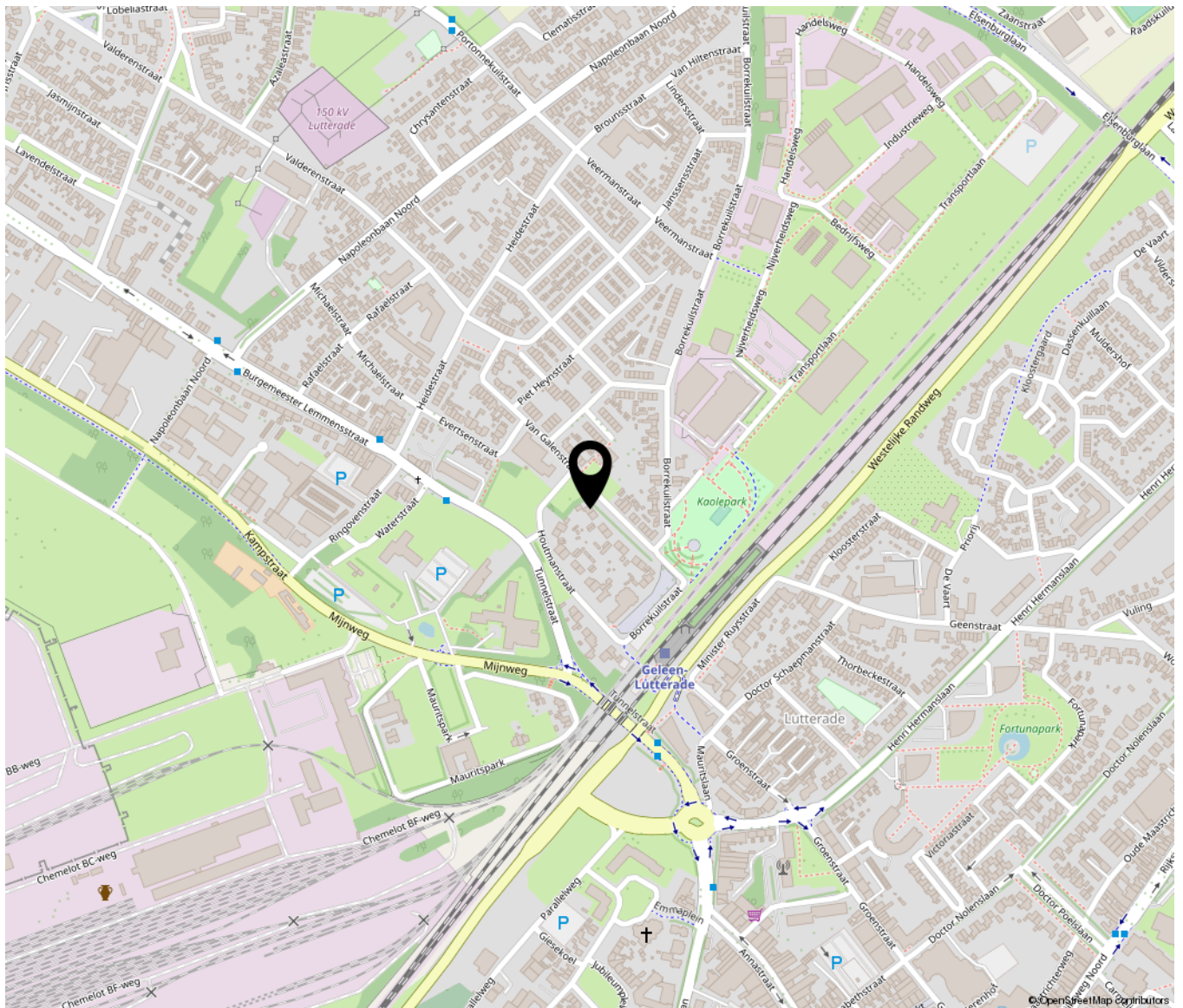
Uw referentie: asm



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	<p>Kadastrale gemeente Geleen Sectie G Perceel 419</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 augustus 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

Locatie op de kaart



Weten wat uw woning waard is?

Neem contact op!

